



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Unija metali-proizvodnja d.o.o. u stečaju, OIB 24949009054, Zaprešić, Industrijska 29, 15. veljače 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Unija metali-proizvodnja d.o.o. u stečaju, OIB 24949009054, Zaprešić, Industrijska 29, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 15427, k.č.br. 5231/16 kuća br. 26 i kuća br. 26/1 u Bleiweisevoj ulici i dvorište površine 533,5 čhv i 1919 m², i k.čbr. 5231/58 dvorište površine 11,4 čhv i 42 m², ukupne površine 544,9 čhv, 1961 m², 18. suvlasnički dio 0,24 /100 etažno vlasništvo, parkirno mjesto br. 18 u podrumu - 2, površine 16,18 čm, u nacrtu označeno plavoljubičasto šrafirano okomito.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:
-pod 1.1. Hrvatske poštanske banke d.d. (s time da je pod 1.2. upisana predbilježba brisanja založnog prava),
-pod 6.1. Republike Hrvatske.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je 11. veljače 2021. predložio sudu prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama opterećene založnim pravom budući da je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sud u Zagrebu poslovni broj Ovr-949/2019 obustavljen, a zabilježba te ovrhe je brisana iz zemljišnih knjiga.

Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisane zabilježbe ovrhe te je upisano založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb pod 1. s time da je za ovo pravo upisana i predbilježba brisanja i pod 6. je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. Odredbe članka 247. SZ-a se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (članak 446. SZ). Navedeno nesporno proizlazi iz činjenice što je prijedlog za prodaju navedenog suvlasničkog dijela, stečajni upravitelj podnio tek 11. veljače 2021., a rješenje o prodaji je doneseno 15. veljače 2021.

S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 15. veljače 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. RH, MF po ŽDO Zagreb i Hrvatska poštanska banka d.d.

- 3 Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Sky
office
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f7-6fae4**

Kontrolni broj: **01484-a5982-49b1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.